

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Lehotský Radoslav**, rod. Lehotský

ďalej ako kupujúci č. 1

- 3/ **Polák Marián**, rod. Polák

a

Mgr. Poláková Ingrid, rod. Brichtová

ďalej ako kupujúci č. 2

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

ďalej spoločne aj ako **z m l u v n é s t r a n y**

t a k t o :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej: na L V č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 2695/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2273 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 2695/2 o výmere 2273 m² bola menená GP č. 37027077-33/2020 zo dňa 20.4.2020, úradne overeného dňa 28.4.2020 pod číslom G1-424/2020 tak, že z parc. č. 2695/2 boli odčlenené:

- diely 1 o výmere 10 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/37 o výmere 167 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej vlastníkom je kupujúci č. 1,

- diely 2 o výmere 3 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. "C", parc. č. 2725/237 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je kupujúci č. 1,
- diely 3 o výmere 5 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/38 o výmere 158 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej vlastníkom je kupujúci č. 2 ,
- diely 4 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/238, o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je kupujúci č. 2.

Kupujúci č. 1 nadobúda diel 1 a diel 2 do výlučného vlastníctva.

Kupujúci č. 2 nadobúdajú diel 3 a diel 4 do bezpodielového vlastníctva manželov.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 33/2020 zo dňa 29. septembra 2020 vo výške 55,00 Eur /1m², čo predstavuje:

Pre kupujúceho č. 1 za diel 1, ktorý má výmeru 10 m² a diel 2, ktorý má výmeru 3 m², čo predstavuje celkovú sumu 715,00 Eur (slovom sedemstopätnásť eur),

pre kupujúceho č. 2 za diel 3, ktorý má výmeru 5 m² a diel 4, ktorý má výmeru 2 m², čo predstavuje celkovú sumu 385,00 Eur (slovom tristoosemdesiatpäť eur).

Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnými chatami v lokalite Nová Štrkovňa, ktorej vlastníkami sú kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky IBAN SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky KOMASK2X. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, [REDAKOVANÉ] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v piatich (6) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci č. 1 a dva (2) rovnopisy obdržia kupujúci č. 2.

V Jakubove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Radoslav Lehotský

Mgr. Ingrid Poláková

Marián Polák

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 29. septembra 2020

UZN č. 33/2020

OZ schvaľuje

Odpredaj pozemku prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 2695/2 o výmere 2273 m², orná pôda vedenej na LV 2712 boli odčlenené:
- diely 1 o výmere 10 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/37, kde nová výmera parcely je 167 m², druh pozemku ostatné plochy
- diely 2 o výmere 3 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/237, kde nová výmera parcely je 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- diely 3 o výmere 5 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/38, kde nová výmera parcely je 158 m², druh pozemku ostatné plochy
- diely 4 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. "C", parc. č. 2725/238, kde nová výmera parcely je 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Diel 1 a diel 2 do výlučného vlastníctva Lehotský Radoslav, [REDACTED]

Diel 3 a diel 4 do výlučného vlastníctva Polák Marián [REDACTED]

[REDACTED] a Mgr. Ingrid Poláková rod. Brichtová, [REDACTED]

za cenu pozemku 55 €/1m²

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnými chatami v lokalite Nová Štrkovňa, ktorej vlastníkmi sú žiadatelia.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	0	
za	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

V Jakubove dňa 02.10.2020

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce